

Bogotá D.C., 13 de febrero de 2024

SNR-2391-053

Sres.,
CONSORCIO INTERGRUPACIONES
CESAR ASHLEY MORA BARNEY
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2391**, cuyo objeto es: **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"**

ASUNTO: ENTREGA DE ITEMS NO PREVISTOS (NPS), APU'S, COTIZACIONES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado me permito enviar los ítems no previstos para su revisión, aprobación y fines pertinentes para el contrato en referencia.

JUSTIFICACION DE LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS:

Las siguientes actividades consideradas como no previstas son necesarias debido a que se requieren porque son conexos con el objeto contratado y su realización es indispensable para cumplir las finalidades del objeto contractual, estas actividades nos garantizan mejorar y optimizar la ejecución del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION NO PREVISTOS	UND
NP-1	MOVIMIENTO INMOBILIARIO DE OBRA	GL
NP-2	PINTURA BARNIZ ALTA PROTECCION EXTERIOR Y INTERIOR	M2
NP-3	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA ONDULADA	ML
NP-4	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA N°7	M2
NP-5	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 50 cm	ML



DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

NP-1: MOVIMIENTO INMOBILIARIO DE OBRA.

Justificación:

La necesidad de este ítem no previsto es porque en las diferentes sedes del notariado se ha realizado movimientos internos inmobiliarios como lo son: (cajas, archivos, escritorios entre otros).

Descripción:

Este ítem se refiere a los movimientos o traslados de inmobiliarios para ejecutar las actividades establecidas para las diferentes sedes.

Materiales y Equipos:

- Herramienta menor

NP-2: PINTURA BARNIZ ALTA PROTECCION EXTERIOR Y INTERIOR.

Justificación:

La necesidad de este ítem no previsto surge ante la necesidad de aplicar la pintura tipo barniz debido a que los muros externos - internos que están diferentes se encuentran en ladrillo a la vista.

Descripción:

Este ítem se refiere al suministro e instalación de pintura tipo barniz en alta protección para los muros que se encuentran en ladrillo a la vista según la sede que corresponda.

Materiales y Equipos:

- sellador barniz
- rodillo tipo felpa
- agua
- cuadrilla cc pintura (hc)
- herramienta menor % m.o (5%-10%)
- equipo de andamios

NP-3: ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA ONDULADA.

Justificación:

La necesidad de este ítem no previsto surge ante la necesidad de suministrar una estructura metálica en PERFIL RECTANGULAR 76X38X 1,1MM que soporte la cubierta en teja ondulada.

Descripción:

Este ítem se refiere al suministro e instalación de la estructura metálica por metro cuadrado para soportar la cubierta en lamina ondulada.

Materiales y Equipos:

- soldadura eléctrica de 60/18
- perfil rectangular 76x38x 1,1mm
- disco corte metal 4"
- cuadrilla aa albañilería (hc)
- herramienta menor % m.o (5%-10%)
- equipo de andamios
- soldador eléctrico

NP-4: TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA N°7.

Justificación:

La necesidad de este ítem no previsto surge ante la necesidad de suministrar una cubierta en teja ondulada n°7 para la protección del espacio en el área interna de la sede.

Descripción:

Este ítem se refiere al suministro e instalación de la teja traslucida ondulada n°7 por metro cuadrado.

Materiales y Equipos:

- amarra teja tapa plástica
- teja perfil 7 premium n°10 305x92cm 1.0mm pvc
- cuadrilla aa albañilería (hc)
- herramienta menor % m.o (5%-10%)
- equipo de andamios

NP-5: CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 50 cm.**Justificación:**

La necesidad de este ítem no previsto surge ante la necesidad de suministrar una canal en lámina galvanizada calibre 22.

Descripción:

Este ítem se refiere al suministro e instalación de la canal en lámina galvanizada con el fin de que las aguas sean conducidas por la misma y llevarla a una bajante.

Materiales y Equipos:

- canal galvanizada
- soporte para canaleta
- cuadrilla hh metálicas (hc)
- herramienta menor % m.o (5%-10%)
- equipo de andamios

Cordialmente,



JOSÉ LUIS OROS ACEVEDO
1.026.275.607 de Bogotá D.C.
CONSORCIO SEDE MARSAF
Residente de obra